

全流程网办操作指南

1.1 在线申办（方法一）

- ① 搜索“广东省网上办事大厅广州市南沙分行”或输入网址
<http://wsbs.gzns.gov.cn/ns/index.jsp>
- ② 鼠标移至个人事项，下拉框选我要预约



- ③ 进入后选择对应部门，未有请选择查看更多部门
- ④ 进入对应事项，如未查到请选择搜索具体事项

网上预约

广州南沙开发区国土资源和规划局

序号	事项目录	主管部门
41	建设项目规划选址前期工作（含申请规划条件前期工作）	广州南沙开发区国土资源和规划局
42	建设工程规划条件核实合格证核发	广州南沙开发区国土资源和规划局
43	乡村建设规划许可证核发	广州南沙开发区国土资源和规划局
44	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	广州南沙开发区国土资源和规划局
45	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	广州南沙开发区国土资源和规划局
46	建设项目选址意见书核发	广州南沙开发区国土资源和规划局

首页 1 2 3 4 5

⑤ 点击事项名称进入，请勿点击网上预约

广州南沙开发区国土资源和规划局

共3个服务事项，其中3项可在线预约

服务事项名称	主管部门	网上办理
办理《乡村建设规划许可证》（有合法权属村民住宅）	广州南沙开发区国土资源和规划局	勿点 <input type="button" value="网上预约"/>
《乡村建设规划许可证》延期使用	广州南沙开发区国土资源和规划局	<input type="button" value="网上预约"/>
办理《乡村建设规划许可证》（乡镇企业、乡村公共设施、公益事业项目）	广州南沙开发区国土资源和规划局	<input type="button" value="网上预约"/>

1

⑥ 点击在线申办

网上办事

办理《乡村建设规划许可证》（有合法权属村民住宅）

主管部门：广州南沙开发区国土资源和规划局
受理机构：广州南沙开发区国土资源和规划局

办理对象
个人

办理条件
1、予以审批通过：如属于该事项在《办事指南》中的业务范围内，又按要求提供了所需的立案材料的建设单位和个人，应视为具备申请条件。

所需材料
1、法人代表身份证 原件正本（核验）1份 复印件1份
2、代理经办人授权委托书 原件正本（收取）1份

⑦ 如已有账号直接登陆，未有请选择注册



⑧ 按照流程注册（注意：办理个人事项请注册个人帐号，办理企业事项请注册企业帐号）



⑨ 重新找到事项（步骤 1-6）进入后按照步骤填写相关信息



⑩ 上传附件按照要求，材料名称是红色的，必须上传附件才能申报。



相关材料

显示红色表示必须上传电子件

序号	材料名称	材料要求	状态	下载	操作
1	委托首席代表的授权委托书	电子件		↓样本表格	↑上传文件
2	企业工会或职工大会讨论表决情况说明	电子件		↓样本表格	↑上传文件
3	集体合同产生说明	电子件		↓样本表格	↑上传文件
4	双方代表资格证明（加盖公章）	电子件		↓样本表格	↑上传文件

其它附件

- ⑪ 完成申请，收到短信即可（注意：短信有延迟，非广州号码无法接收短信）
- ⑫ 办理不同的事项会有不同的流程，流程主要分为下面三种：
- ⑬ 1、出电子文书；

您现在的位置：[首页](#) > [在线申办](#)

集体合同（工资集体协商）备案



申请时流程是这样的为出电子文书。办理该类事项不需要到政务中心办理，网上申报完成后，等部门审批完成，可以自行到个人中心-我的申请-已办结办件，下载办理结果。



- ⑭ 2、邮寄结果；

进入林业系统地方级自然保护区从事科学研究审批



申请时流程是这样的为邮寄结果。办理该类事项不需要到政务中心办理，网上申报完成后，等部门审批完成，办理结果会寄到申请人申请时填写的地址。

⑮ 3、核原件。

您现在的位置：首页 > 在线申办

设立旅行社分社备案



申请人到窗口取件时，须带以下材料原件进行核对：

- 1、分社经理的履历表和身份证明
- 2、由委托代理提交的，应出具申请行政许可委托书及代理人身份证明复印件。
- 3、旅行社与银行签订的增存保证金协议书（协议书应当注明增存保证的分社名称）、保证金存单。外地旅行社驻穗分社还需提供当地旅游行政管理部门出具的设立广州分社（或分公司）增存保证金证明

上一步

提交申报

暂存

申请时流程是这样的为核原件。办理该类事项在收到办结通知时，需要按照要求带材料原件到出件窗口核对原件并领取结果。

1.2 在线申办（方法二）

- ① 搜索“广东省网上办事大厅广州市南沙分行”或输入网址
<http://wsbs.gzns.gov.cn/ns/index.jsp>



- ② 办理个人事项请选择个人事项，办理企业事项请选择法人事项
- ③ 选择办理事项的分类，如果不清楚可以选择服务部门，按部门来搜索。

个人事项

镇街办事处 大厅服务指引及预约

主题分类
人生事件
特定群体
服务部门

出入境	入户广州	广州招考	就业创业	社会保障(社会保 险,社会救助)	婚姻登记	医疗卫生	住房保障
司法公证	死亡殡葬	职业资格	设立变更	准营准办	抵押质押	规划建设	旅游观光
公共安全	环保绿化	离职退休	户籍办理	教育科研	文化体育	民族宗教	公用事业
证件办理	其他						

- ④ 找到要办理的事项点击“在线申办”

广州南沙开发区国土资源和规划局

广州市南沙区 选择部门 南沙国土资源和规划局

共80个服务事项，其中80个可在线办理

可查询服务事项 可网上办理

服务事项名称

1. 商品房预售款监控账户设立

商品房预售款监控账号新增、变更 【广州南沙开发区国土资源和规划局】

不收费用 证照物流 5日 0次 表格 预约 进度 地图 **在线申办**

商品房预售款监控账户开户 【广州南沙开发区国土资源和规划局】

不收费用 证照物流 5日 2次 表格 预约 进度 地图 **在线申办**

商品房预售款监控账号注销 【广州南沙开发区国土资源和规划局】

不收费用 证照物流 5日 0次 表格 预约 进度 地图 **在线申办**

2. 划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批



⑤ 后面的步骤和在线申办方法一的步骤 7-15 相同